

Konszolidált évközi pénzügyi kimutatások
az STRT Holding Nyilvánosan Működő
Részvénytársaságról és leányvállalatairól

a 2025. június 30-án végződő félévre az Európai Unió által
befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
(IFRS) szerint

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Igazgatóság tagjai

Balogh Péter Zoltán – az igazgatóság elnöke (2023.04.15-től)

Balogh-Mázi Mária – (2023.04.15-től)

Nagy István (2023.04.15-től)

Langmár Péter Bálint (2023.04.15-től)

P. Tóth András (2023.04.15-től)

Dr. Kozma Andra (2023.04.15-2025.02.24)

Budai Judit (2025.06.27-től)

Felügyelő Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-tól- 2025. június 27-ig)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Audit Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-tól-2025. június 27-ig)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Társaság elérhetősége:

1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em.

<https://strt.hu/>

email: investor@strt.hu

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Könyvvizsgáló adatai:

Dr. Lakatos László Péter (007102)

UNIKONTO Számvitelkutatási Kft.

Kamarai regisztrációs száma: 001724

Tartalom

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei	7
Konszolidált átfogó eredménykimutatás	7
Konszolidált mérleg	8
Konszolidált mérleg	9
Konszolidált cash flow-kimutatás	10
Konszolidált saját tőke változás kimutatás	11
II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja	12
III. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások	19
IV. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	21
1. Pénzügyi instrumentumok átértékelése	21
2. Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	22
3. Oktatás és mentorálás árbevétele.....	22
4. Aktivált saját teljesítmények	23
5. Anyagjellegű ráfordítások.....	24
6. Személyi jellegű ráfordítások.....	25
7. Egyéb ráfordítások, nettó	26
8. Finanszírozási ráfordítások	27
9. Jövedelemadó ráfordítás	27
10. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása), EBITDA számítása	28
V. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	29
11. Egyéb immateriális eszköz, használati jogi eszköz	29
12. Ingatlanok.....	30
13. Gépek, berendezések, járművek	31
14. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	32
15. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök..	32
16. Halasztott adó követelés/kötelezettség.....	33
17. Vevőkövetelések	36
18. Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok.....	36
19. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben.....	36

20.	Nyereségadó követelések és kötelezettségek	37
21.	Egyéb követelések és időbeli elhatárolások.....	38
22.	Pénzeszköz és egyenértékeseik	38
23.	Saját tőke.....	39
24.	Továbbutalandó források	40
25.	Lízingkötelezettségek.....	40
26.	Szállítók	40
27.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	41
28.	Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája	41
VI.	Egyéb kiegészítő megjegyzések	44
29.	Hibajavítás.....	44
30.	Működési szegmensek	45
31.	IFRS-ek első alkalmazása	49
32.	Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók.....	54
33.	Leányvállalatok által fizetett osztalék	55
34.	Időközi időszakot követő események.....	55
35.	Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek.....	56
36.	Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek.....	56

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezető működési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Auditbizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
ROU	Használati jogi eszköz

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei

Konszolidált évközi átfogó eredménykimutatás a 2025. június 30.-án végződő félévre

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzés	2025.01.01- 2025.06.30 nem auditált	2024.01.01- 2024.06.30 nem auditált
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	(IV.1)	481 990	288 030
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	(IV.2)	5 106	24 925
Osztalékbevételek		-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	(IV.3)	236 667	145 065
Főtevékenység bevétele		723 763	458 020
Aktivált saját teljesítmények	(IV.4)	40 055	31 499
Anyagjellegű ráfordítás	(IV.5)	(231 343)	(107 066)
Személyi jellegű ráfordítás	(IV.6)	(240 872)	(157 470)
Értékcsökkenési leírás		(53 394)	(27 912)
Egyéb ráfordítások, nettó	(IV.7)	(4 502)	16 464
Üzemi tevékenység eredménye		233 707	213 535
Finanszírozási ráfordítások	(IV.8)	1 101	1 885
Adózás előtti eredmény		234 808	215 420
Jövedelemadó ráfordítás	(IV.9)	(47 665)	(30 560)
Adózott eredmény		187 143	184 860
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		-	-
Teljes átfogó eredmény		187 143	184 860
Egy részvényre jutó eredmény forintban	(IV.10)	35,70	41,61
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	(IV.10)	35,70	41,61
EBITDA		287 102	241 447

*Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
 A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
 A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak.*

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Konszolidált évközi mérleg
2025. június 30. napjára

ESZKÖZÖK	Megjegyzés	2025.06.30 nem auditált	2024.12.31 nem auditált
Befektetett eszközök		4 043 455	3 417 845
Egyéb immateriális eszközök	(V.11)	194 059	190 641
Használati jogi eszköz	(V.11)	53 891	63 654
Ingatlanok	(V.12)	24 917	29 797
Gépek, berendezések, járművek	(V.13)	14 920	13 409
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	(V.14)	3 606 578	2 936 066
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	(V.15)	148 621	184 052
Halasztott adó követelés	(V.16)	469	226
Forgóeszközök		442 626	346 886
Készletek		304	-
Vevőkövetelések	(V.17)	6 166	17 120
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	(V.18)	296 740	226 133
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	(V.19)	20 520	18 956
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	(V.21)	50 610	55 145
Pénzeszköz és egyenértékeseik	(V.22)	68 286	29 532
Eszközök összesen		4 486 080	3 764 731

*A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
 A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak*

folytatás a következő oldalon

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

**Konszolidált évközi mérleg
 2025. június 30. napjára**

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	Megjegyzés	2025.06.30 nem auditált	2024.12.31 nem auditált	
Saját tőke		3 927 485	3 338 042	
Jegyzett tőke	(V.23)	548 577	507 303	
Tőketartalék	(V.23)	3 174 508	2 813 482	
Eredménytartalék	(V.23)	208 158	21 015	
Tulajdonosi tranzakciók	(V.23)	(3 758)	(3 758)	
Hosszú lejáratú kötelezettségek		296 188	277 703	
Továbbutalandó források	(V.24)	62 260	81 000	
Halasztott adó kötelezettség	(V.16)	195 827	148 623	
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség	(V.25)	38 101	48 080	
Rövid lejáratú kötelezettségek		262 407	148 986	
Vevőktől kapott előlegek		37 978	30 763	
Szállítók	(V.26)	58 760	36 059	
Nyereségadó kötelezettségek	(V.20)	2 936	8 467	
Rövid lejáratú lízing kötelezettség	(V.25)	19 582	18 844	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	(V.27)	143 152	54 853	
Saját tőke és kötelezettségek		4 486 080	3 764 731	3 764 731

folytatás az előző oldalról

*A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
 A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások VI-VII. fejezeteire utalnak*

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

**Konszolidált évközi cash flow-kimutatás
a 2025. június 30.-án végződő félévre**

A tétel megnevezése	Megjegyzés	2025.01.01.- 2025.06.30.	2024.01.01.- 2024.06.30.
		Konszolidált, nem auditált	Konszolidált nem auditált
Adózás előtti eredmény		234 808	215 420
Kamatráfordítás	(IV.8)	2 432	3 091
Kamatbevétel	(IV.8)	(7 482)	(5 217)
Pénzmozgással nem járó tételek			
Értékcsökkenés	(V.11-13)	53 394	27 912
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása	(IV.8)	(394)	(256)
Várható hitelezési veszteség eredményhatása	(IV.8)	(76)	(500)
Értékpapírok, konvertálható kölcsönök valós érték különbözete	(IV.1)	(481 990)	(288 030)
Tárgyi eszköz értékesítésének eredménye	(IV.7)	-	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		(429 066)	(260 874)
Működő tőke változásai			
Vevő követelések változása	(V.17)	18 229	(21 512)
Egyéb forgóeszközök és elhatárolások változása	(V.21)	2 571	(176 228)
Szállító kötelezettségek változása	(V.26)	23 543	24 793
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	(V.27)	205 457	12 825
Kapott támogatási előlegek változása	(V.24)	(135 899)	(68 820)
Eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök beszerzése, nettó	(V.14,15,18)	(259 129)	141 849
Összes nettó forgótőke változás		(145 228)	(87 093)
Fizetett kamat	(IV.8)	(2 432)	(3 091)
Fizetett nyereségadó		(6 235)	(3 996)
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow		(353 203)	(141 760)
Tárgyi eszköz beszerzések	(V.11-13)	(43 681)	(80 181)
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	(V.11-13))	-	4 569
Kapott kamat	(IV.8)	2 405	1 183
Adott kölcsön (-) és visszafizetése (+)	(V.19)	40 530	(141 439)
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow		(746)	(215 868)
Részvénykibocsátás	(V.23)	403 414	-
Tőkekibocsátás kifizetett közvetlen költségei		(1 114)	-
Lízing kötelezettségek teljesítése	(V.25)	(9 354)	(7 512)
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow		392 946	(7 512)
Pénzeszközök változása		38 997	(365 140)
Devizás pénzeszközök ártértékelése	(IV.8)	(237)	(9)
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(IV.8)	(6)	49
Pénzeszközök mérleg szerinti változása		38 754	(365 100)
Pénzeszközök az év elején	(V.22)	29 532	382 570
Pénzeszközök az időszak végén	(V.22)	68 286	17 470

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félésre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

**Konszolidált saját tőke változás kimutatás
 a 2025. június 30-án végződő félésre**

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
Megjegyzés	(V.23)	(V.23)	(V.23)	(V.23)	
IFRS - 2024.01.01	444 306	2 241 985	(207 346)	(3 758)	2 475 187
Időközi eredmény (első félév)	-	-	184 860	-	184 860
2024.06.30	444 306	2 241 985	(22 486)	(3 758)	2 660 047
Tőkeemelés - 2024.07.29	59 074	543 582	-	-	602 656
Tőkeemelés - 2024.10.07	3 923	30 727	(2)	-	34 648
Tőkekibocsátás közvetlen költségei (változás)		(2 812)	2 812	-	-
Időközi eredmény (második félév)	-	-	40 691	-	40 691
2024.12.31	507 303	2 813 482	21 015	(3 758)	3 338 042
Tőkeemelés -2025.04.15	41 274	362 140	-	-	403 414
Időközi eredmény (első félév)	-	-	187 143	-	187 143
Tőkekibocsátás közvetlen költsége		(1 114)			(1 114)
2025.06.30	548 577	3 174 508	208 158	(3 758)	3 927 485

*A saját tőke változás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
 A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy a konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott IAS 34 Évközi pénzügyi beszámolás standarddal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások az STRT Holding Nyrt., mint anyavállalat és a konszolidálásba bevont vállalkozásainak (együttesen: Csoport) vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Csoport pénzügyi kimutatásait az Anyavállalat menedzsmentje készíti el, hagyja jóvá és gondoskodik annak közzétételéről.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

Ezek az időközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyet az év végi pénzügyi kimutatások – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – bemutatnak.

A Csoport ebben az időszakban tesz közzé először IFRS-ek szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásokat. Korábban a magyar számviteli szabályok szerint készítette el az egyedi, valamint a konszolidált beszámolóját. Ezért a Csoport menedzsmentje úgy döntött, hogy az IAS 34 standard által előírt kötelező tartalom túlmutatóan is közöl információt, hogy a konszolidált évközi pénzügyi kimutatás be tudja tölteni a célját, hiszen nincs teljes IFRS-ek szerinti kimutatás az előző teljes év végére, mint fordulónapra.

Az IFRS-ek első alkalmazása a konszolidált beszámolóban

A 2000. évi C. törvény 9/A. § (1) bekezdés d) pontja alapján éves beszámolóját az IFRS-ek szerint állíthatja össze az a vállalkozó, amely e törvény a 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Az Anyavállalatnak 2024. évben nyilatkozott arról, hogy az IFRS szabályai szerint kívánja elkészíteni az éves beszámolóját.

Az Anyavállalat IFRS-re történő áttérésének napja 2025. január 1. volt.

Investment entity minősítés és konszolidációs sajátosságok

A Csoport anyavállalata, valamint egyes befektetéseket tartó leányvállalatai az IFRS 10.31. bekezdése és az IFRS fogalomgyűjteménye alapján befektetési társaságnak (investment entity) minősülnek.

Ennek megfelelően a Csoport a befektetési célú leány- és társult vállalkozásokat nem konszolidálja, illetve nem alkalmazza a tőkemódszert, hanem az azokban meglévő részesedéseket valós értéken, az eredménnyel szemben mutatja ki (IFRS 10, IAS 28.18–19).

Az anyavállalati státusz következtében a befektetéseket közvetlenül vagy közvetetten tartó társaságokban keletkező valós érték különbözetek is így jelennek meg a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A Csoport befektetési társasági státuszát az alábbi jellemzők támasztják alá:

- több, nem kapcsolt befektetővel rendelkezik;
- több, különböző befektetésben érdekelt;

befektetéseit nem operatív irányítás vagy output-felhasználás céljából, hanem értéknövekedés és pénzügyi hozam (pl. osztalék) realizálása céljából tartja.

A Csoport jellemzően nem szerez többségi irányítási jogokat; a megszerzett befolyás jellemzően mértékadó, ezek a társaságok is valós értéken kerülnek értékelésre az IAS 28.18. alapján.

Egyes leányvállalatok kizárólagos tulajdonosa az anyavállalat, azonban e társaságok közbeiktatása szervezési célt szolgál, a bennük tartott befektetések tartalmilag a végső tulajdonosok érdekeit képviselik. Ebből következően ezek a társaságok is investment entity-ként kezelendők.

A befektetési tevékenységet kiszolgáló leányvállalatok (pl. menedzsment, adminisztratív vagy oktatási funkciók ellátása) teljeskörűen konszolidálásra kerülnek az IFRS 10.32. bekezdése alapján.

Az anyavállalat tevékenységének rövid bemutatása (működés központja, jogi forma, tulajdonosi szerkezet, alkalmazandó jog)

Az STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) 2022. október 3-án került alapításra, és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. október 5-én jegyezte be. A Társaság zártkörű alapítást követően 2023. november 16-án társasági formaváltással nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben kerültek regisztrálásra, a kereskedés első napja 2023. december 12. volt.

A Társaság elsődleges tevékenysége vagyionkezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban, elősegítve azok piacra lépését, fejlődését és skálázódását. Az STRT Holding Nyrt. az évek során széles körű inkubációs és akcelerációs tevékenységet alakított ki, amelynek eredményeként a magyar startup-ökoszisztéma meghatározó szereplőjévé vált.

A Társaság befektetési stratégiája kiemelten fókuszál:

- oktatástechnológiai megoldásokra,
- SaaS (Software as a Service) üzleti modellekre,
- a mesterséges intelligencia gyakorlati alkalmazására, valamint

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

- a fenntarthatósági szempontokat előtérbe helyező termékekre és szolgáltatásokra.

A Társaság székhelye:

- 1024 Budapest, Lövház utca 39. II. emelet

A Társaság jegyzett tőkéje 2025.06.30-án 548.576.700 Ft volt. A jegyzett tőke értéke 2025.04.15-én került felemelésre 507.302.800 Ft-ról.

Az alaptőke összetétele és a részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2025. június 30-án

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények száma	Részvényenként szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs (ISIN kód: HU0000202080)	5 485 766	5 485 766	1	5 485 766	-
B" sorozatú, vétójogot biztosító szavazatsóbbbségi részvény ISIN kód: HU0000202098	1	1	1, kivéve az Alapszabály 7.5. pontja szerinti ügyeket, ahol igenlő szavazat szükséges	1	-
Összesen	5 485 767	5 485 767	N/A	5 485 767	-

Az alaptőke összetétele és a részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2024. december 31-én:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények száma	Részvényenként szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs (ISIN kód: HU0000202080)	5 073 027	5 073 027	1	5 073 027	-
B" sorozatú, vétójogot biztosító szavazatsóbbbségi részvény ISIN kód: HU0000202098	1	1	1, kivéve az Alapszabály 7.5. pontja szerinti ügyeket, ahol igenlő szavazat szükséges	1	-
Összesen	5 073 028	5 073 028	N/A	5 073 028	-

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A tulajdonosi összetétel a Csoport nyilvántartásai szerint 2025. 06. 30-án a következő:

NÉV	2025.06.30		2024.12.31	
	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM
Balogh Péter Zoltán	36,18%	1 984 751	38,83%	1 969 857
Balogh-Mázi Mária	13,30%	729 607	14,39%	730 009
Szélys Levente	4,80%	263 290	5,19%	263 290
Közkézhányad	45,72%	2 508 119	41,59%	2 109 872
Összesen	100,00%	5 485 767	100,00%	5 073 028

A Csoport befektetései

NÉV	SZÉKHELY	RÉSZESÉS MÉRTÉKE
Argus Cognitive Inc	35 South Main St, Hanover, NH 03755	0,85%
Barbell Notes Kft.	1119 Budapest, Andor utca 21/C földszint 1. ajtó	5,00%
Brancsközösség.hu Zrt.	6326 Harta, Rét utca 39.	2,67%
Cordance Medical Inc	2483 Old Middlefield Way, Suite 120, Mountain View, CA 94043, USA	0,32%
Dicomlab Dental Kft.	6726 Szeged, Szent Györgyi Albert utca 2.	1,43%
Diverzum Europe Kft	8226 Alsóörs, Blaha Lujza utca 14.	3,13%
HarvestAI GMBH	14467 Potsdam, Germany	0,13%
Karanyi Sounds Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	5,28%
LatticeStudio Kft	1024 Budapest, Keleti Károly utca 31/B 2. em. 8. ajtó	10,18%
Lifty Mobility Kft. "v.a."	1133 Budapest, Váci út 112. Fsz. 2. ajtó	5,00%
Luxmore Kft.	2045 Törökbálint, Balassi Bálint utca 66.	5,00%
Medalyst Sport Innovation Kft.	1071 Budapest, Damjanich utca 45. 2. em. 1A. ajtó	7,58%
Molin AI Limited	48 Overton Road, London, Nagy-Britannia	3,67%
Péntech Solutions Kft	1022 Budapest, Bimbó út 7.	0,96%
PetWiseCare Kft.	1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2. ajtó	9,52%
PonPa Wardrobe Kft.	1035 Budapest, Raktár utca 44.	5,00%
Quino Zrt	8000 Székesfehérvár, Móricz Zsigmond utca 18.	1,38%
Rapid Education Kft.	1131 Budapest, Keszkenő utca 25. 4. em. 12. ajtó	20,00%
Respray Solutions Kft.	1055 Budapest, Balassi Bálint utca 27. félemelet 7. ajtó	2,63%
TechCrusier Kft.	1065 Budapest, Révay utca 10.	12,00%

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Thinwood Kft.	6000 Kecskemét, Dombay Lajos utca 22. 2. em. 8.	5,00%
xlerAI Labs Kft.	2120 Dunakeszi, Móra Ferenc utca 1.	5,00%
Aprently Kft.	4033 Debrecen, Kádas utca 31.	5,00%
Bene Stúdió Kft	2162 Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 272.	2,50%
BIX Hungary Kft.	1117 Budapest, Budafoki út 91-93.	6,25%
Bizalmi Kör Kft.	1117 Budapest, Budafoki út 91-93.	6,25%
BrokerBlaster Kft.	1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3. 4. em. 6. ajtó	5,00%
Carbon.Crane Zrt.	2040 Budaörs, Munkácsy utca 10/2.	7,77%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	3,61%
Commsignia Inc	5201 Great America Parkway, Suite 320, Santa Clara, CA 95054, USA	n, a,
Cricks Farm Kft. "v.a."	1119 Budapest, Fehérvári út 75. 4. em. 8. ajtó	5,00%
CX-Ray Kft.	1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.	0,91%
DevMads Informatikai Kft.	7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.	3,85%
DiabTrend AI Analytics Kft.	8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A	8,36%
Eco Tiny House SRL	530190, Romania, Miercurea Ciuc Leliceni Street 68	3,00%
ENDURAID KFT	1039 Budapest, Királyok útja 291. B. ép. Fsz. 1. ajtó	10,00%
Forever Hands Kft.	6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.	8,75%
Fraxinea Fabrica Kft.	8496 Nagypirit, Rákóczi utca 32. földszint 4. ajtó	5,00%
Genuform AI Kft.	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 45. 1. em. 2. ajtó	4,99%
Giggle Kft.	8171 Balatonvilágos, Zrínyi utca 1.	5,18%
Green Fox Academy Kft. „f.a”	1062 Budapest, Andrássy út 66.	1%
ImagiLabs AB	118 72 Stockholm, Medborgarplatsen 25	1,32%
Jógakaland Gyerekeknek Kft.	2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.	20,00%
KYCHECK Kft.	1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 52.	5,00%
Logiscool Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.	5,66%
Lottirose Kft.	1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.	20,00%
Medio MedTech Zrt.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.	10,40%
Merova Health Zrt	1112 Budapest, Hosszúrétai utca 32. Fsz. 2. ajtó	5,89%
Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.	1066 Budapest, Jókai utca 6.	3,21%
Munch Europe B.V.	Zuidplein 126, the Netherlands	0,55%
MyFarm Központ Kft.	6326 Harta, Rét utca 39.	5,00%
NeerY Solution Kft.	2040 Budaörs, Szabadság út 121. IV. em. 14. ajtó	4,48%
Orderly RMS Kft.	4515 Kék, Ady Endre utca 5.	4,05%
Plukkido Games Kft.	1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.	8,45%

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

PREFIBOX Zrt.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	7,00%
PocketGuide Inc.	541 Jefferson Avenue, Suite 100, Redwood City, CA94063	1,16%
Product Hero Kft.	1082 Budapest, Futó utca 22-24. 4. em. 3.	1,00%
Stycut Kft.	3661 Ózd, Nyárjasalja utca 10.	10,00%
Quantum Digital Solutions Hungary Kft.	1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. em. 5.	9,61%
Reálmonitor Kft.	1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.	5,10%
WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1096 Budapest, Sobieski János utca 18. 2. em. 3. ajtó	3,32%
Wiredsign Zrt.	2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b	9,40%
Worklifeapp Zrt.	1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.	11,88%
GBZ Kft.	1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz. 9. ajtó	45,41%
CODIUM WORLD KFT.	1117 Budapest, Szerémi út 7/b.	57,00%
CardioSight Inc	1209 Orange StWilmington, DE 19801, USA	0,91%
Cleango Services Kft.	8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.	3,61%
DreamJo.bs Zrt	1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. 5. em. 1. ajtó	37,76%
Lightyear Financial Ltd	256-260 Old Street, London, England, EC1V 9DD	0,04%
MedRes International, Inc.	35 S Main StGreenville, SC 29601, USA	0,49%
Mentaloop AI Kft.	1095 Budapest, Soroksári út 44. A. ép. II. em.	0,88%
Micromaster Microelectronics Kft.	2519 Piliscsév, Béke utca 145.	10,00%
REscan Inc.	541 Jefferson Ave #100Newport News, VA 23607, USA	2,05%
Vergil AI Hungary Kft.	1037 Budapest, Erdőalja köz 6.	0,72%
Antavo Limited	9th Floor, 107 Cheapside, London, EC2V 6DN	0,48%

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Csoport az Anyavállalaton kívül leányvállalatokból áll.

A Csoporttagok lefontosabb adatai:

Társaság	Jegyzett tőke 2025.06.30-án	Részesedés mértéke % 2025.06.30- án	Változás hatályba lépése	Jegyzett tőke 2024.12.31- én	Részesedés mértéke % 2024.12.31- én	Minősítés
STRT Holding Nyrt.	548 577	-	-	507 303	-	anyavállalat
STRT Invest Zrt.	5 000	100,00%	2023.01.23	5000	100,00%	leányvállalat
STRT Management Kft.	3 000	100,00%	2024.02.23	3 000	100,00%	leányvállalat
STRT Alapkezelő Zrt.	5 000	100,00%	2024.12.12	5000	100,00%	leányvállalat
DJ SPV Kft.	3 000	100,00%	2023.01.23	3 000	100,00%	leányvállalat
Codium Word Kft.	4 167	57,00%	2023.01.23	4167	57,00%	leányvállalat

Mindegyik cég nyilvánosan közzéteszi egyedi pénzügyi kimutatásait, a magyar számviteli szabályok szerint.

A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

Az anyavállalat funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme), és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek.

A Csoport működése során előforduló külföldi pénznemek közül számottevő hatással az euró (EUR), az amerikai dollár (USD) és az angol font (GBP) bírnak.

Nincs olyan leányvállalata, amelynek funkcionális pénzneme eltér a magyar forinttól. A pénzügyi kimutatások összeállítása során alkalmazott devizaárfolyamok a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos középárfolyamokon alapulnak. Az árfolyamok a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakultak (1 egység deviza / HUF):

Pénznem	2025	Átlag	2024	Átlag
	Záró		Záró	
Euro (EUR)	399,30	404,67	410,09	395,20
USA dollár (USD)	340,41	371,23	393,60	365,24
Angol font (GBP)	466,36	480,53	494,16	466,89

III. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A Csoport azonos számviteli politikát alkalmaz az IFRS-re való áttérése óta. Ez alól kivételt képeznek az új standardok bevezetésével és a korábban nem létező tevékenységekkel kapcsolatos számviteli politikák alkalmazása.

Változó standardok

A jelen beszámolási időszaktól hatályba lépő, az IASB által közzétett és az EU által elfogadott új és módosított standardok és értelmezések:

- IAS 21 Módosítás – Külföldi pénznemek árfolyamváltozásainak hatásai: Árfolyamváltás lehetőségének hiánya

A módosításoknak nem volt hatása a Csoport pénzügyi kimutatásaira.

A Csoport pénzügyi kimutatásainak közzétételéig kiadott, az EU által befogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések az alábbiak:

- Az IFRS számviteli standardok éves fejlesztései – 11. kötet (hatályba lép 2026. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IFRS 9 és IFRS 7 – Módosítás: Természeti tényezőtől függő villamosenergia-szerződések (hatályba lép 2026. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 9 és IFRS 7 – Módosítás: Pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai (hatályba lép 2026. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

A Csoport úgy véli, hogy a jelen standardok elfogadása és a meglévő standardok módosítása nem lesz jelentős hatással a Csoport pénzügyi kimutatásaira a kezdeti alkalmazás időszakában.

Az IASB által kibocsátott és az EU által nem elfogadott standardok és értelmezések

- IFRS 19 – Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: Közzétételek

IASB hatálybalépés: 2027. január 1.

- IFRS 18 – Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele

IASB hatálybalépés: 2027. január 1.

Az IFRS 18 Standard bevezetése várhatóan hatással lesz a Csoport átfogó eredménykimutatására és egyes kiegészítő megjegyzésekre (notes). A várható hatás részletes elemzése jelenleg folyamatban van.

A Csoport nem alkalmazza ezeket az új standardokat és a meglévő standardok módosításait a hatályos időpontok előtt.

Egyéb kiegészítő megjegyzést a Csoport csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenő pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

Az IAS 34 előírja, hogy a valós méréssel kapcsolatos információit a Csoport közzé tegye. A Csoport eredménnyel szemben valós értéken értékeli a hosszú lejáratú értékpapírjait. Ezek az értékpapírok a Csoport egyes tagjai által startup vállalkozásokba fektetett tulajdonosi részesedések, valamint Simple Agreement for Future Equity, (továbbiakban - SAFE) megállapodások.

A tulajdoni befektetések elsősorban az innovatív, korai életszakaszban lévő vállalatokat célzó inkubációs és tőkebefektetési tevékenység keretében kerültek megszerzésre. A részesedések nem minősülnek leány- vagy közös vállalatnak, mivel a Csoport felettük közvetlen irányítással vagy közös irányítással nem rendelkezik. A SAFE szerződéses konstrukcióban a Csoporttagok nem szereznek azonnal tulajdoni részesedést az adott Társaságban, azonban egy jövőbeli esemény bekövetkezése esetén (pl. lezárult tőkebevonási kör) automatikusan részesedéssé konvertálódnak.

Konvertálható, hosszú lejáratú kölcsönöket, valamint rövid lejáratú értékpapírokat is valós értéken értékeli a Csoport.

A konvertálható kölcsönök olyan szerződéses megállapodások, melyek a korai fázisban lévő portfóliótársaságok finanszírozását szolgálják. A megállapodás a Csoporttagok részére lehetőséget biztosít arra, hogy a kölcsön szerződésben rögzített jövőbeli esemény bekövetkezése esetén a társaságban tulajdonosi részesedéssé alakuljon át.

A rövid lejáratú, valós értéken, eredménnyel szemben értékelt értékpapírok soron a Csoporttagok által birtokolt OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyek kerültek kimutatásra.

IV. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Pénzügyi instrumentumok átértékelése

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Hosszú lejáratú értékpapírokhoz kapcsolódó értékelési különbözet	473 971	284 110
Hosszú lejáratú konvertálható kölcsönkhöz kapcsolódó értékelési különbözet	8 019	3 920
Rövid lejáratú értékpapírokhoz kapcsolódó értékelési különbözet	-	-
Összesen	481 990	288 030

A Csoport elsődleges tevékenysége vagyonekezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú startup vállalkozásokban, azzal a céllal, hogy elősegítse azok piacra lépését, növekedését és skálázódását.

A Csoport tevékenységi modellje alapján – bár nem pénzügyi intézmény – a főtevékenysége keretében rendszeresen hajt végre pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciókat, ideértve különösen részesedések megszerzését, tartását, értékesítését.

A 2025. üzleti év során az FVTPL kategóriába sorolt eszközök valós értékének változása alapján 481 990 eFt (2024: 288 030 e Ft) nyereség került elszámolásra az eredmény javára. Az eszközök között rövid lejáratú befektetési jegyek, hosszú lejáratú részesedések, konvertálható kölcsönök, valamint SAFE (Simple Agreement for Future Equity) megállapodások szerepelnek.

Az értékelés az IFRS 13 előírásai és a Csoport által ismertetett módszertan szerint történt, figyelembe véve a rendelkezésre álló piaci adatokat és a nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelési technikákat. A valós érték meghatározása során az eszközök jellemzően 1. és 3. szintű besorolást kaptak.

Az átértékelési különbözettel érintett befektetések mind a befektetési társasági tevékenységgel kapcsolatosak.

A valós érték meghatározására alkalmazott módszertan 2025-ben módosult, melyet becslés változásnak tekintünk; ennek hatása kizárólag a tárgyidőszak eredményében jelentkezett, visszamenőleges hatással nem járt.

Az új becslés eredményeként a tárgyidőszakban kimutatott átértékelési nyereség 52 162 eFt-tal haladta meg a korábbi módszertan alapján számított összeget.

2. Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Befektetési jegyek eladásakor, beváltásakor realizált nyeresége vagy vesztesége	7 342	16 656
Befektetett pénzügyi eszközök nem realizált árfolyamnyeresége vagy vesztesége	(2 235)	8 269
Összesen	5 106	24 925

A befektetések értékesítéséből származó eredmény a 2025. első félévében 5 106 e Ft volt, szemben az előző év azonos időszakában elért 24 925 e Ft-tal, ami 79,5%-os csökkenést jelent. A visszaesés elsősorban a befektetési jegyek – ezen belül az OTP Prémium befektetési jegyek – értékesítéséből származó nyereség mérséklődésének (–12 706 e Ft), amelyet a tárgyidőszakban alacsonyabb darabszámú eladás okozott, a csökkenő alapkamat miatti hozamcsökkenésnek, valamint a nem realizált árfolyamnyereségek csökkenésének (–10 504 e Ft) következménye.

3. Oktatás és mentorálás árbevétele

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Oktatás, mentorálás belföldi árbevétele	212 624	118 204
Oktatás, mentorálás export árbevétele	23 679	10 941
Továbbszámlázott költségek árbevétele	364	15 920
Összesen	236 667	145 065

Az oktatásból és mentorálásból származó árbevétel a Csoport egyik meghatározó üzletági tevékenysége, amely közvetlenül kapcsolódik a vállalkozói tudásszint fejlesztését célzó stratégiához és támogatja, kiegészíti a befektetési társasági működést. A programok célcsoportját startup alapítók, KKV- és nagyvállalati vezetők, valamint szakemberek alkotják. A tevékenység fókuszában vezetői képzések, gyakorlati workshopok, valamint inkubációs és egyéni mentorprogramok állnak.

A 2025. üzleti év első felében a Csoport oktatási és mentorálási tevékenységből származó árbevétele elérte a 236 667 ezer forintot, amely 63,6%-os növekedést jelent az előző év hasonló időszakához képest. Az árbevétel összetétele: 131 millió forint nyílt képzés, 50,7 millió forint zárt vállalati képzés, valamint 52,1 millió forint mentorálási és inkubációs szolgáltatásból származó bevétel volt.

A növekedést részben az STRT Academy programkínálatának bővítése, részben a Kürt Akadémia 2024. évi felvásárlása és integrációja támogatta, amely tovább erősítette a Csoport oktatási üzletágát és piaci jelenlétét.

4. Aktivált saját teljesítmények

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	40 055	31 499
Összesen	40 055	31 499

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 2025. első félévben-ben 27,2%-kal emelkedett az előző év hasonló időszakához képest. A kimutatott összeg az STRT Akadémiához kapcsolódó tananyag fejlesztési költségeket tartalmazza. Ez a tananyag mind az online Akadémia platformja, amely előfizetéses rendszerben kínál üzleti tudásanyagokat cégvezetők számára, mind a tantermi képzés során felhasználásra kerül. A fejlesztés tárgyévi szakasza lezárult, és az elkészült szellemi termék a vonatkozó számviteli előírások szerint aktiválásra került. Az aktiválás alapját olyan közvetlen költségek képezték, amelyek igazoltan a jövőbeni gazdasági haszontermelő képességhez kapcsolódnak.

5. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Aktiválandó költségek (STRT Akadémia)	(22 580)	(10 392)
Bérleti díjak	(1 121)	(6 428)
Biztosítási díj	(256)	(465)
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	(643)	(1 146)
Egyéb anyagköltség	(832)	(2 806)
Egyéb igénybevett szolgáltatás	(5 388)	(2 705)
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	(8 141)	(8 576)
Hatósági díjak, illetékek	(2 384)	(134)
Hirdetés, reklámköltségek	(31 963)	(5 246)
Jutalék	(480)	(399)
Közüzemi díjak	-	(228)
Nyomtatvány, irodaszer	(81)	(662)
Oktatás és továbbképzés költségei	(343)	(791)
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	(4 490)	(3 297)
Postaköltség	(65)	(164)
PR kommunikációs szolgáltatás	(7 875)	(1 429)
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	(508)	(176)
Számviteli szolgáltatások költségei	(23 723)	(6 261)
Takarítás	(1 134)	(1 410)
Tanácsadás, szakértés	(83 076)	(22 255)
Telefonköltség, teleinformáció	(1 112)	(829)
Utazási és kiküldetési költségek	(2 443)	(1 682)
Ügyvédi, közjegyzői díjak	(20 309)	(16 035)
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	(12 395)	(13 550)
Összesen	(231 342)	(107 066)

A 2025. év első felében az anyagjellegű ráfordítások összege 231 342 ezer forintra emelkedett, ami jelentős, közel 116%-os növekedést jelent az előző évhez képest.

A legnagyobb költségtétel továbbra is a tanácsadási és szakértői díjakhoz kapcsolódik, ezek nagyarányú növekedése az oktatásba bevont külső szakértőknek, valamint az ahhoz kapcsolódó marketing és PR tevékenységnek köszönhető.

Jelentős emelkedés figyelhető meg PR kommunikációs szolgáltatások, valamint a reklámköltségek terén is, ami a Csoport piaci jelenlétének erősítésére irányuló törekvéseket tükrözi.

A webfejlesztés és IT szolgáltatások, valamint a pénzügyi és befektetési tanácsadások díjai szintén magasabbak a tárgyévben, utalva a digitális infrastruktúra fejlesztésére és a befektetési tevékenység intenzívebbé válására.

Az STRT Akadémia fejlesztéséhez kapcsolódó, aktiválásra kerülő költségek 22 580 ezer forinttal csökkentették a tárgyévi költségszintet.

6. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Béreköltség	(211 733)	(137 267)
Egyéb személyi jellegű kifizetések	(7 151)	(5 238)
Bérfelárak	(21 989)	(14 965)
Összesen	(240 873)	(157 470)

Munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

Cégnév	2025.06.30	2024.06.30
STRT Invest Zrt.	1	6
STRT Holding Nyrt.	-	-
DJ SPV Kft.	-	-
STRT Management Kft.	24	17
STRT Alapkezelő Zrt.	-	-
Összesen	25	22

Az Anyavállalatnál a Felügyelőbizottság részére tiszteletdíj került elszámolásra.

A személyi jellegű ráfordítások növekedését részben a csoport létszámának bővülése magyarázza, amely elsősorban az STRT Management Kft.-nél történt szervezeti kiépüléshez kapcsolódik.

További módosító tényezőt jelent az úgynevezett annualizációs hatás, amelyben a tárgyidőszakban felvett munkavállalók béreköltsége a bázisidőszakban még csak részben jelenik meg, míg a tárgyidőszakban már teljes hatással szerepel.

A növekedés további tényezője a munkavállalók javadalmazásának szintemelkedése, valamint a menedzsment- és szakértői funkciók erősödése. Az anyavállalatnál a Felügyelőbizottság részére elszámolt tiszteletdíj szintén hozzájárult a személyi jellegű ráfordítások tárgyévi emelkedéséhez.

7. Egyéb ráfordítások, nettó

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan tételek, amelyek a fő tevékenységhez nem kapcsolhatóak, de az eredményt befolyásolják.

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	(41)	(24)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök eredménye	63	-
Értékesített, átruházott (engedményezett) követelések elismert értéke	-	18 405
Támogatások	(251)	-
Kerekítési különbözete	(78)	(24)
Egyéb adóalapot növelő/csökkentő tételek	(181)	(1 035)
Terven felüli értékcsökkenés	-	-
Egyéb ráfordítások	-	(23)
Egyéb bevételek	924	55
Le nem vonható áfa	(416)	(20)
Helyi iparűzési adó	(4 523)	(870)
Összesen	(4 502)	16 464

Az egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege a 2025. üzleti év első felében 4 502 ezer forinttal csökkentette az adózás előtti eredményt, szemben a bázisidőszaki 16 464 ezer forintos pozitív hatással.

Kisebb mértékű bevétel származott egy immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítéséből, illetve egyéb bevételből is. A ráfordításokat főként a helyi iparűzési adó, valamint kisebb értékű, nem levonható áfa- és egyéb egyedi tételek alkotják.

A Csoport 2025-ben 252 ezer forint összegű adományt nyújtott az EVK Szakkollégium részére, amely kiemelten szakmai képzések, oktatások és képességfejlesztési célok eléréséhez szükséges tevékenységéhez kapcsolódik.

8. Finanszírozási ráfordítások

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Lízing kamat	(2 432)	(3 091)
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	(4 544)	(1 480)
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	(339)	(60)
Várható hitelezési veszteség (ECL) elszámolása (-) /visszairása (+)	76	500
Kamatbevételek	7 482	5 217
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	733	256
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	124	543
Összesen	1 101	1 885

A finanszírozási tevékenység eredménye a 2025. első félévben 1 101 e Ft volt, szemben az előző év azonos időszakában elért 1 885 e Ft-tal, ami 41,59%-os csökkenést jelent. A visszaesés döntően a devizás tételeken elszámolt realizált (–4 544 e Ft) és nem realizált árfolyamveszteségek (–339 e Ft) növekedésének következménye. Ezzel szemben a kamatbevételek 7 482 e Ft-ra emelkedtek (2024: 5 217 e Ft), amely mérsékelte a veszteségek negatív hatását. A devizás tételek árfolyamnyeresége magasabb, a várható hitelezési veszteség visszairása azonban alacsonyabb szinten realizálódott, mint az előző évben.

9. Jövedelemadó ráfordítás

Ez a ráfordítás pozíció a következő adótételeket tartalmazza: itt prezentálja a Csoport a tényleges és halasztott társasági adót.

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
Társasági adó	(628)	(995)
Halasztott adó	(47 037)	(29 565)
Összesen	(47 665)	(30 560)

A Csoport a jövedelemadó-ráfordítások között számolja el a ténylegesen fizetendő társasági adót (TAO), a kisvállalati adót (KIVA), valamint az ezekhez kapcsolódó halasztott adókat. A 2025. első félévben kimutatott –47 665 e Ft jövedelemadó-ráfordítás az előző év azonos időszakához képest 54,9%-kal emelkedett, amelynek döntő része –26 013 e Ft – a KIVA hatálya alá tartozó társaságok várható osztalékkifizetéseihez kapcsolódó halasztott adókötelezettségből származik. A ténylegesen fizetendő társasági adó ezzel szemben csökkent (2025: –628 e Ft; 2024: –995 e Ft).

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Csoport tagjait az adóhatóságok rendszeresen ellenőrzik. Mivel az egyes tranzakciókra vonatkozó adószabályok értelmezésében vita lehet, a pénzügyi kimutatásokban szereplő adóegyenlegeket a későbbiekben az adóhatóság eljárásában megváltoztathatja.

10. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása), EBITDA számítása

Megnevezés	2025.06.30	2024.06.30
A Csoport részvényeseire jutó nettó eredmény	187 143	184 860
Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény fix osztalék levonása után	187 143	184 860
Törzsrészvényekre jutó éves eredmény	187 143	184 860
Forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	5 241 771	4 443 061
Egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	35,70	41,61
Hígítás esetén a törzsrészvényesekre jutó anyavállalati eredmény	187 143	184 860
Hígított törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	5 241 771	4 443 061
Hígított egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	35,70	41,61

EBITDA

Az EBITDA levezetése a következő:

	2025.06.30	2024.06.30
Adózás előtti eredmény	234 808	215 420
Értékcsökkenési leírás	53 395	27 912
Finanszírozási ráfordítások	(1 101)	(1 885)
EBITDA	287 102	241 447

V. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

11. Egyéb immateriális eszköz, használati jogi eszköz

A másol ki nem emelt immateriális eszközök licencekből, valamint vásárolt- és saját fejlesztésű szoftverekből tevődnek össze.

Bruttó érték	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2024.12.31-én	220 441	3 095
Állomány növekedés	40 054	-
Állomány csökkenés	-	-
Egyenleg 2025.06.30-án	260 495	3 095
Értékcsökkenés	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2024.12.31-én	(32 895)	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(36 251)	(307)
Állomány csökkenés		(78)
Egyenleg 2025.06.30-án	(69 146)	(385)
Nettó érték 2024.12.31-én	187 546	3 095
Nettó érték 2025.06.30-án	191 349	2 710

A szellemi terméke elemei között a Társaság által létrehozott STRT Academy tananyag, valamint a KÜRT Akadémia, mint megvásárolt márkanév található. Mindkét vagyonelem önköltségen szerepel, az Academy értékcsökkentése megkezdődött 2024-ben, a márkanév értékcsökkenése 2025.01.01-én indult. A tételhez lekötött tartalék kapcsolódik.

A vagyoni értékű jogok a portfólió értékeléshez használt értékelő szoftvert tartalmazzák.

A használati jogi eszközök között a bérelt irodahelyiség bérleti jogával kapcsolatos használati jogi eszközt (ROU) és a hozzá kapcsolódó értékcsökkenési leírást jeleníti meg a Csoport.

A használati joghoz kötődő kötelezettséget az IFRS 16 szabályai szerint lízingkötelezettségként tartja nyilván.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Használati jogi eszközök nettó értéke 2025.06.30-án a következő:

Bruttó érték	Használati jogi eszköz
Egyenleg 2024.12.31-én	83 138
Állomány növekedés	112
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.06.30-án	83 250
Értékcsökkenés	Használati jogi eszköz
Egyenleg 2024.12.31-én	(19 484)
Tárgyévi értékcsökkenés	(9 875)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.06.30-án	(29 359)
Nettó érték 2024.12.31-én	63 654
Nettó érték 2025.06.30-án	53 891

12. Ingatlanok

Ingatlanokon végzett felújítások, átalakítások szerepelnek az ingatlan mérleg soron.

Bruttó érték	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2024.12.31-én	33 774
Állomány növekedés	
Állomány csökkenés	(381)
Egyenleg 2025.06.30-án	33 393

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Értékcsökkenés	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok
Egyenleg 2024.12.31-én	(3 977)
Tárgyévi értékcsökkenés	(4 499)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.06.30-án	(8 476)
Nettó érték 2024.12.31-én	29 797
Nettó érték 2025.06.30-án	24 917

13. Gépek, berendezések, járművek

A gépek, berendezések, járművek adatai 2025.06.30-ra vonatkozóan az alábbiak:

Bruttó érték	Gépek, berendezések, járművek
Egyenleg 2024.12.31-én	26 064
Állomány növekedés	3 973
Állomány csökkenés	(127)
Egyenleg 2025.06.30-án	29 910

Értékcsökkenés	Gépek, berendezések, járművek
Egyenleg 2024.12.31-én	(12 655)
Tárgyévi értékcsökkenés	(2 462)
Állomány csökkenés	127
Egyenleg 2025.06.30-án	(14 990)
Nettó érték 2024.12.31-én	13 409
Nettó érték 2025.06.30-án	14 920

Az egyéb berendezések között a működéshez szükséges tárgyi eszközök vannak (melyek közötti egyedileg nagyrértékű nincs).

14. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Nyitó érték	2 936 066	669 825
Vásárlás	241 835	498 168
SAFE befektetés átminősítése	(59 040)	-
Értékesítés	-	(24 958)
Valós értéken történő átértékelés	487 717	1 793 031
Összesen	3 606 578	2 936 066

A hosszú lejáratú, kötelezően valós értéken, eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök állománya a tárgyidőszak végén 3 606 578 e Ft volt (2024: 2 936 066 e Ft). Az eszközök legfőképp nem jegyzett, jellemzően technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban fennálló tulajdoni részesedéseket foglalnak magukban.

A nyitó érték 2 936 066 e Ft-ról a tárgyév során 241 835 e Ft új befektetéssel növekedett. Az év végi érték a befektetések valós értékének 487 717 e Ft összegű pozitív átértékelése következtében emelkedett.

A záróállomány teljes egészében a Csoport hosszú távú befektetési portfólióját képezi.

A portfólió részeként a Csoport tulajdoni hányaddal rendelkezik többek között a Codium World Kft.-ben, amely informatikai fejlesztéssel és szoftverkiadással foglalkozó, technológiai fókuszú társaság. A 2025. pénzügyi év során a Csoport 57%-os részesedéssel rendelkezett a Társaságban, amely azonban nem került konszolidálásra, mivel befektetési társaság által tartott részesedés.

15. Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Tőke követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	141 543	177 638
Kamat követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	7 078	6 427
ECL	-	(13)
Összesen	148 621	184 052

Ezen a mérlegsoron a Csoport az átváltoztatható kölcsön követeléseit és azok kamatait mutatja ki, amelyeket egyéb részesedési viszonyban álló társaságok részére nyújtott. A kölcsön további befektetéssé konvertálható.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Csoporttagok által adott kölcsönök kamatlába megegyezik a külső piaci szereplők által alkalmazott kamatokkal.

16. Halasztott adó követelés/kötelezettség

A tárgyidőszakban a következő halasztott adó egyenlegek keletkeztek:

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Halasztott adó követelés	469	226
Halasztott adó kötelezettség	195 827	148 623

A halasztott adó pozíciókat 9%-os és 10%-os adókulcsokkal vettük fel, tekintettel arra, hogy a Csoport tagjai eltérő adózási rendszert alkalmaznak:

A 9%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

2025.06.30	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	897 152	640 811	256 340
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt konvertálható kölcsönök	21 015	21 569	(554)
Vevőkövetelések	998	2 935	(1 937,10)
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	285 230	287 950,70	(2 720,70)
Pénzeszköz és egyenértékeseik	68 286	68 287	(1)
Összesen	1 272 681	1 021 553	251 128
Levonható különbözet			(5 213)
Adóköteles különbözet			256 340
Halasztott adó követelés összesen			(469)
Halasztott adó kötelezettség összesen			23 071

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A 10%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Eszközök összesen	2 884 214	-	2 884 214
Kötelezettségek összesen	(782 289)	-	(782 289)
Tőketartalék	-	298 000,00	(298 000)
Jegyzett tőke	-	5 000	(5 000)
KIVA előtti ET	-	71 363	(71 363)
Összesen	2 101 925	374 363	1 727 562
Adóalap			1 727 562
Adó (10%)			172 756

A halasztott adó egyenlegek nettósításra kerültek, ahol azok egy adózási egységnél keletkeztek.

Összehasonlító adatok 2024.12.31-re:

2024.12.31	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	2 936 066	2 936 066	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt konvertálható kölcsönök	184 052	184 060	(8)
Vevőkövetelések	17 120	19 057	(1 937)
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	226 133	223 004	(571)
Pénzeszköz és egyenértékeseik	29 532	29 533	(1)
Összesen	3 764 506	4 647 815	(2 518)
Levonható különbözet			(2 518)
Adóköteles különbözet			-
Halasztott adó követelés összesen			(226)
Halasztott adó kötelezettség összesen			-

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Eszközök összesen	2 471 609,00 -		2 471 609,00
Kötelezettségek összesen	(611 014,00) -		(611 014,00)
Tőketartalék	-	298 000,00	(298 000,00)
Jegyzett tőke	-	5 000,00	(5 000,00)
KIVA előtti ET	-	71 363,00	(71 363,00)
Összesen	1 860 595,00	374 363,00	1 486 232,00
Adóalap			1 486 232,00
Adó (10%)			148 623,00

17. Vevőkövetelések

A Csoport a vevőkövetelések között a vevőktől a szokásos üzletmenet során a nyújtott szolgáltatásokért járó, forgalmi adóval növelt ki nem egyenlített ellenértéket tartja nyilván.

Vevőkövetelés	2025.06.30	2024.12.31
Nem lejárt	1 502	14 689
0-90 nap között	-	1 510
91-180 nap között	3 683	-
181-360 nap között	-	-
Éven túli lejárt	2 935	2 935
Vevőállomány fordulónapon	8 180	19 134
Vevő ECL	(1 954)	(2 014)
Összesen	6 166	17 120

18. Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
OTP PRÉMIUM PÉNZPIACI BEFEKTETÉSI JEGY	296 740	226 133
Összesen	296 740	226 133

A rövid lejáratú, eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok értéke 2025. félév végére 296 740 eFt-ra nőtt az előző bázisidőszaki 226 133 eFt-ról. A kimutatott eszköz kizárólag OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyből áll.

A befektetési jegyek időszak végi valós értéke a forgalmazó által közzétett hivatalos piaci árfolyamon alapul.

19. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Tőke követelés kapcsolt vállalkozással szemben	16 093	15 700
Kamat követelés kapcsolt vállalkozással szemben	4 430	3 259
Kapcsolt felekre elszámolt ECL	(3)	(3)
Összesen	20 520	18 956

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések 2025. június 30-i állománya 20 520 e Ft volt, amely a CX-RAY Kft. és a GBZ Kft. részére nyújtott tőkekölcsönök és azok időarányos kamataiból áll.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A kapcsolt felekkel kötött kölcsönszerződések piaci alapúak, a kamatlábak a hasonló kockázatprofilú külső ügyletek piaci kamatfeltételeivel egyeznek meg.

A Csoport a követelésekhez kapcsolódóan 3 e Ft értékű ECL-t (elvárt hitelveszteséget) számolt el a pénzügyi eszközökre alkalmazandó IFRS 9 modell szerint. Az előző évhez képest az állomány növekedésének oka tagi kölcsön folyósítása volt.

20. Nyereségadó követelések és kötelezettségek

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Társasági adó	(432)	254
KIVA	3 368	8 213
Összesen	2 936	8 467

A nyereségadóval kapcsolatos egyenleg 2025. június 30-án 2 936 e Ft követelést mutatott, szemben a 2024. december 31-i 8 467 e Ft-tal. A csökkenés elsősorban a KIVA időarányos előlege és a várható éves fizetendő adó közötti különbség mérséklődésének következménye.

21. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

A Csoport a következő egyéb követelésekkel és időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Kaució	5 004	5 115
Adott előlegek	-	243
Munkavállalókkal szembeni követelések	-	321
Egyéb címen kapott követelések	28	94
KIVA adókövetelés	3 135	6 856
ÁFA követelés	15 534	11 862
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 609	5 625
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	20 300	25 037
ECL	-	(8)
Összesen	50 610	55 145

Az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások egyenlege 2025. félév végén 50 610 e Ft volt, amely nem sokat csökkent az előző időszak állományhoz képest.

A bevételek aktív időbeli elhatárolása 20 300 e Ft összegben került kimutatásra, amely 2025. 06. 30. után realizálódó, a 2025-es első félévre vonatkozó szolgáltatási bevételekhez kapcsolódik.

22. Pénzeszköz és egyenértékeseik

A pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékeseik tartalma a következő:

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Pénztár	200	277
Folyószámla	68 095	29 259
Elkülönített folyószámla	(1)	(1)
Bank	68 094	29 258
Pénzeszközök várható hitelezési vesztesége	(9)	(3)
Összesen	68 286	29 532

A pénzeszköz egyenértékeseikkel a Csoport nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos.

23. Saját tőke

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke az anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek névértékét tartalmazza.

Az alaptőke felemeléséről a Közgyűlés határoz. A Közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a Közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik. Az alaptőke leszállításának a Közgyűlés határozata alapján van helye.

Az Anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Részvények darabszáma	2025.06.30	2024.12.31
STRT Holding Nyrt.	5 485 767	5 073 028

Tőketartalék

A tőketartalék az anyavállalati részvényekért fizetett többletértéket tartalmazza, valamint az IAS 32.37 alapján a tőkekibocsátást érintő közvetlen tranzakciós költségeket, amelyeket a Csoport nem az eredménykimutatásban, hanem a saját tőkében, a tőketartalék csökkentéseként számol el.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a tárgyévet megelőző időszakok felhalmozott mérleg szerinti eredményeit, valamint a tárgyévi eredmény hatását tartalmazza.

Tulajdonosi tranzakció

A tulajdonosi tranzakciók során kimutatott –3 758 e Ft összegű tőkeváltozás egy olyan csoporton belüli átrendeződéshez kapcsolódik, amely során nem történt tényleges kontrollváltás.

A Csoport az ügyletet gazdasági tartalma alapján nem IFRS 3 szerinti üzleti kombinációként, hanem tulajdonosi tranzakcióként kezeli, figyelemmel arra, hogy a megszerzett társaság feletti végső tulajdonosi befolyás a tranzakció előtt és után is változatlan maradt.

Az IFRS 10 rendelkezéseinek megfelelően a tranzakció során keletkező különbözet közvetlenül a saját tőkében került elszámolásra, nem érinti az eredménykimutatást, és nem keletkezik sem goodwill, sem negatív goodwill.

24. Továbbutalandó források

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Startup Factory 2023 pályázati támogatás előleg	62 260	81 000
Összesen	62 260	81 000

Az STRT Invest Kft. továbbutalandó források között A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének hosszú lejáratú részét tartja nyilván (amellyel elszámolni 2025 vége után kell).

25. Lízingkötelezettségek

A lízingek a 8. pontban részletezett használati jogi eszközökhöz kapcsolódnak. Ingatlan bérleti szerződés, melyet a Csoport az IFRS 16 szabályainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősült.

A lízingdíjak állomány változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Éven belül esedékes lízingtartozás	19 582	18 844
Éven túl, öt éven belül esedékes lízingtartozás	38 101	48 080
Öt éven túl esedékes lízingtartozás	-	-
Összesen	57 683	66 924

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Nyitó lízingkötelezettség összesen	66 924	-
Évközi szerződéskötés	-	83 138
Lízingdíj fizetése	(9 354)	(16 214)
Árfolyamkülönbözet	113	
Fennálló lízingkötelezettség év végén	57 683	66 924

26. Szállítók

A szállítói tartozások között kizárólag rövid időtávon belül lejáró tételek szerepelnek, amelyek nem diszkontált értéken kerültek megjelenítésre. Az egyenleg valós értéke és könyv szerinti értéke közel azonos.

Az üzleti év végén fennálló szállítói kötelezettségek összesen 58 760 e Ft-ot tettek ki, amelyek kizárólag harmadik felekkel szemben álltak fenn. Az állomány legnagyobb részét jogi szolgáltatásokhoz, tanácsadói megbízásokhoz, valamint informatikai és egyéb szakmai szolgáltatásokhoz kapcsolódó kötelezettségek alkotják.

27. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

Ez a pozíció tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek nem szállítókhoz vagy hitelekhez kapcsolódnak. Ezek többnyire nyereségadón kívüli adóegyenleget, bérrel kapcsolatos kötelezettségeket, passzív időbeli elhatárolásokat tartalmaznak. A tételek nem diszkontált értéken szerepelnek, a tételek valós értéke megegyezik a könyv szerint értékükkel.

Megnevezés	2025.06.30	2024.12.31
Áfa kötelezettség	(12 434)	(30 633)
Ajándékutalványból eredő kötelezettségek	500	650
Bérrel kapcsolatos tételek	32 853	49 782
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	29 713	23 267
Bírság, önellenőrzési pótlék	-	-
Helyi iparűzési adó kötelezettség	2 590	3 758
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	60	130
Tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	82 626	657
Startup Factory elszámolási előleg rövid lejáratú rész	7 242	7 242
Összesen	143 151	54 853

A bérrel kapcsolatos tételek között a munkavállalók részére fizetendő 6. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta a Csoport.

Ezen a mérlegsoron szerepel továbbá a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett és elnyert Startup Factory 2023 pályázati támogatás 2023-ban folyósított előlegének rövid lejáratú része (amellyel elszámolni 2025 vége előtt kell).

28. Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája

Az IFRS 13 előírásainak megfelelően a Csoport a valós értéken kimutatott eszközei és kötelezettségei esetében – a következetesség és az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében – az alábbiak szerint mutatja be a háromszintű valósérték-hierarchiát.

A valós érték meghatározásához felhasznált inputok a valósérték-hierarchián belül különböző szintekbe sorolhatók. Az adott eszköz vagy kötelezettség értékelése azt a hierarchiaszintet tükrözi, amelyhez az

értékelés során alkalmazott legjelentősebb, legalacsonyabb szintű input tartozik. Annak megítélése, hogy egy adott input mennyire jelentős az értékelés egészére nézve, szakmai mérlegelést igényel, figyelembe véve az eszköz vagy kötelezettség sajátosságait.

1. szintű értékelés: Aktív piacon elérhető, jegyzett árak homogén eszközökre vagy kötelezettségekre, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáfér.

2. szintű értékelés: Olyan értékelés, amely közvetlenül vagy közvetve megfigyelhető, nem jegyzett inputokon alapul.

3. szintű értékelés: Nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelés, amely jelentős becslést és feltételezést igényel.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközökkel és kötelezettségekkel rendelkezik:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik:

Megnevezés	2025. június 30.	2024. december 31.
Pénzeszköz és egyenértékeseik	68 286	29 532
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	3 606 578	2 936 066
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök	148 621	184 052
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	296 740	226 133
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	20 520	18 956
Vevők	6 166	17 120
Kaució	5 004	5 115
Összesen	4 140 745	3 394 739

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik:

Megnevezés	2025. június 30.	2024. december 31.
Továbbutalandó források	69 502	88 242
Lízing kötelezettségek	57 683	66 924
Szállítók	58 760	36 059
Összesen	185 945	191 225

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2025. június 30.			2024.12.31		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	-	-	20 520	-	-	18 956
Vevők			6 166			17 120
Kaució			5 004			5 115
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú értékpapírok	-	-	3 606 578	-	-	2 936 066
Valós értéken eredménnyel szemben értékelt, hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök			148 621			184 052
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	296 740			226 133		
Pénzeszköz és egyenértékeseik	68 286	-	-	29 532	-	-
Összesen (eszközök)	365 026	-	3 786 889	255 665	-	3 161 309
Pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-
Továbbutalandó források			69 502			88 242
Lízing kötelezettségek			57 683			66 924
Szállítók			58 760			36 059
Összesen (kötelezettségek)	-	-	185 945	-	-	191 225

VI. Egyéb kiegészítő megjegyzések

29. Hibajavítás

A Csoport a 2024. évben közzétett összehasonlító adatokban a tőkekibocsátáshoz kapcsolódó közvetlen tranzakciós költségeket az eredménykimutatásban mutatta ki. Az IAS 32.37 előírásai szerint azonban ezen költségeket a saját tőkében, a tőketartalék csökkentéseként kell elszámolni. Ennek megfelelően a 2025. évi beszámolóban a 2024. évi összehasonlító adatokat a Csoport módosította. A módosítás a 2024.évi második féléves adatokat érintette.

A javítás hatására az alábbi módosítások történtek az átfogó eredménykimutatásban:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	2024.01.01-2024.12.31 nem auditált	Módosítás	2024.01.01- 2024.12.31 nem auditált, módosított
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	505 798	-	505 798
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	75 078	-	75 078
Osztalékbevételek	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	323 132	-	323 132
Főtevékenység bevétele	904 008	-	904 008
Aktivált saját teljesítmények	74 777	-	74 777
Anyagjellegű ráfordítás	(274 616)	2 812	(271 804)
Személyi jellegű ráfordítás	(375 578)	-	(375 578)
Értékcsökkenési leírás	(63 028)	-	(63 028)
Egyéb ráfordítások, nettó	12 849	-	12 849
Üzemi tevékenység eredménye	278 412	2 812	281 224
Finanszírozási ráfordítások	(3 011)	-	(3 011)
Adózás előtti eredmény	275 401	2 812	278 213
Jövedelemadó ráfordítás	(49 850)	-	(49 850)
Adózott eredmény	225 551	2 812	228 363
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	-	-	-
Teljes átfogó eredmény	225 551	2 812	228 363
Egy részvényre jutó eredmény forintban	47,96		48,56
Hígitott egy részvényre jutó eredmény forintban	47,96		48,56
EBITDA	341 440		344 252

A változás a mérlegben kizárólag a saját tőkét érintette, amelyet az alábbi táblázat mutat be:

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	2024.12.31 nem auditált	Módosítás	2024.12.31 nem auditált, módosított
Saját tőke	3 338 042		3 338 042
Jegyzett tőke	507 303		507 303
Tőketartalék	2 816 294	(2 812)	2 813 482
Eredménytartalék	18 203	2 812	21 015
Tulajdonosi tranzakciók	(3 758)		(3 758)

30. Működési szegmensek

Mivel az Anyavállalat tőzsdén jegyzett társaság, a Csoport az IFRS 8 – Működési szegmensek standard előírásainak megfelelően legalább a konszolidált pénzügyi kimutatásaiban szegmens információkat tesz közzé.

A szegmensek meghatározása a vezetőség belső jelentési struktúráján alapul, azaz azon bontás szerint történik, amelyben a menedzsment rendszeresen elemzi és értékeli a Csoport tevékenységét és eredményeit. A szegmensek kijelölése során a Csoport azt is figyelembe vette, hogy az egyes szegmensek lehetőség szerint közel homogén gazdasági jellemzőkkel bíró tételeket tartalmazzanak.

A Csoport tevékenységi köre az alábbi csoportokra (szegmensekre) bontható:

- **oktatási tevékenység:** A szegmens keretében a Társaság üzleti és vállalkozásfejlesztési képzési szolgáltatásokat nyújt, amelyek egyéni tanfolyamok, tréningek és digitális oktatási csomagok formájában kerülnek értékesítésre. A szolgáltatásnyújtás saját és átvett (akvizícióval integrált) oktatási tartalmakra épül. Az árbevétel képzések értékesítéséből származik.
- **befektetési tevékenység:** A befektetési szegmens keretében a Csoport korai fázisú technológiai startupokba helyez ki tőkét, jellemzően kisebbségi tulajdonosi, konvertálható kölcsön vagy SAFE konstrukciók útján. A befektetések diverzifikált, iparágfüggetlen portfólióba szerveződnek, és kiemelten kockázatos, ugyanakkor magas növekedési potenciállal rendelkező cégekre irányulnak. A Társaság jellemzően társbefektetőként vesz részt a tranzakciókban, alacsony egyedi tőkevolumen mellett. A szegmens árbevétele döntően a pénzügyi instrumentumok valós értéken történő átértékeléséből és az esetleges kivetésekéből származik.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Szegmensek szerinti átfogó eredménykimutatás 2025.06.30

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	481 990	-	-	481 990
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	5 106	-	-	5 106
Osztalékbevételek	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	236 667	-	236 667
Szegmens árbevétel	487 096	236 667	-	723 763
Aktivált saját teljesítmények	-	40 055	-	40 055
Anyagjellegű ráfordítás	(122 010)	(109 333)	-	(231 343)
Személyi jellegű ráfordítás	(161 412)	(79 460)	-	(240 872)
Értécsökkenési leírás	(36 151)	(17 243)	-	(53 394)
Egyéb ráfordítások, nettó	(3 070)	(1 432)	-	(4 502)
Üzemi tevékenység eredménye	164 453	69 254	-	233 707
Finanszírozási ráfordítások	887	214	-	1 101
Adózás előtti eredmény	165 340	69 458	-	234 808
Jövedelemadó ráfordítás	(32 079)	(15 586)	-	(47 665)
Adózott eredmény	133 262	53 882	-	187 143

Megnevezés és	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	487 096	236 667	0	723 763
Árbevétel csoporton belül	(20 408)	(9 916)	0	(30 324)
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	487 096	236 667	0	723 763
Szegmens eredmény (adózás előtt)	165 340	69 468	0	234 808

Árbevételek levezetése

2025.06.30

Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	723 763
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(30 324)

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	234 808
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	234 808

Szegmens árbevétel és eredmény egyeztetése:

Az időszak során nem volt szegmensek közötti közvetlen tranzakció. A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

Földrajzi információk

A Csoport árbevételének túlnyomó része belföldi értékesítésből származik. 2025 első félévében a bevételek 89,94%-át belföldi vevők tették ki, míg a fennmaradó 10,06% külföldi értékesítésekhez kapcsolódott, amelynek döntő hányada Romániából származott.

Információ a jelentős vevőkről

Vevőktől egyik évben sem származott a Csoport árbevételének 10%-át elérő vagy meghaladó összegű bevétel.

Összehasonlító adatok 2024.06.30-ra vonatkozóan:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	288 030	-	-	288 030
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	24 925	-	-	24 925
Osztalékbevételek	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	145 065	-	145 065
Szegmens árbevétel	312 955	145 065	-	458 020
Aktivált saját teljesítmények	-	31 499	-	31 499
Anyagjellegű ráfordítás	(60 581)	(46 485)	-	(107 066)
Személyi jellegű ráfordítás	(106 120)	(51 350)	-	(157 470)
Értékcsökkenési leírás	(19 075)	(8 837)	-	(27 912)
Egyéb ráfordítások, nettó	11 251	5 213	-	16 464
Üzemi tevékenység eredménye	138 430	75 105	-	213 535
Finanszírozási ráfordítások	2 354	(469)	-	1 885
Adózás előtti eredmény	140 784	74 636	-	215 420
Jövedelemadó ráfordítás	(20 881)	(9 679)	-	(30 560)
Adózott eredmény	119 903	64 957	-	184 860

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	312 955	145 065	-	458 020
Árbevétel csoporton belül	16 828	7 801	-	24 629
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	312 955	145 065	-	458 020
Szegmens eredmény (adózás előtt)	140 784	74 636	-	215 420
Árbevételek levezetése				2024.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen				458 020
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése				24 629
Szegmenshez nem rendelt bevételek				-
Eredmény levezetése				
Szegmenshez rendelt eredmény				215 420
Szegmenshez nem rendelt eredmény				-
Összesen				215 420

31. IFRS-ek első alkalmazása

A Csoport 2024. december 31-ig a magyar számviteli szabályok (HAS) szerint készítette konszolidált beszámolóját. Az IFRS-ekre való áttérés időpontja 2025. január 1., amely az összehasonlító időszak első napjának felel meg. A 2025. üzleti év az első olyan pénzügyi év, amelyre a Csoport teljeskörűen az IFRS-ek szerint állította össze konszolidált pénzügyi kimutatásait.

IFRS szerinti konszolidált teljes átfogó eredmény levezetése a magyar számviteli törvény szerinti konszolidált tárgyévi eredményből

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzések	2024.12.31 HAS	Módosítások	2024.12.31 IFRS
Pénzügyi instrumentumok átértékelése	a)	-	505 798	505 798
Befektetések értékesítésének nyeresége vagy vesztesége	b)	-	75 078	75 078
Árbevétel oktatásból és mentorálásból		323 131	1	323 132
Főtevékenység bevétele		323 131	580 877	904 008
Aktivált saját teljesítmények		74 777	-	74 777
Anyagjellegű ráfordítás	c)	(287 588)	15 784	(271 804)
Személyi jellegű ráfordítás	d)	(346 593)	(28 985)	(375 578)
Értékcsökkenési leírás	e)	(57 159)	(5 869)	(63 028)
Egyéb ráfordítások, nettó		12 890	(41)	12 849
Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet		(42)	42	-
Üzemi tevékenység eredménye		(280 584)	561 808	281 224
Finanszírozási ráfordítások	b)	77 814,00	(80 825)	(3 011)
Adózás előtti eredmény		(202 770)	480 983	278 213
Jövedelemadó ráfordítás	d), f)	(30 239)	(19 611)	(49 850)
Adózott eredmény		(233 009)	461 372	228 363
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		-	-	-
Teljes átfogó eredmény		(233 009)	461 372	228 363

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az IFRS szerinti saját tőke levezetése a magyar számviteli törvény szerinti saját tőkéből

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Konszolidált váll. ST változása	Tulajdonosi tranzakció	Összesen	
Magyar szabályok szerinti saját tőke - 2024.01.01	444 306	2 241 985	-	218 391	174 313	-	2 642 213
Pénzügyi instrumentumok átértékelési különbözete	-	-	196 294	-	-	-	196 294
Várható hitelezési veszteség	-	-	(1 908)	-	-	-	(1 908)
Halasztott adó képzés	-	-	(9 066)	-	-	-	(9 066)
Halasztott adó felvétel	-	-	(90 735)	-	-	-	(90 735)
Alapítás átszervezés kivezetése	-	-	-	(63 321)	-	-	(63 321)
Értékhelyesbítés miatti módosítás	-	-	-	(194 531)	-	-	(194 531)
Leányvállalati 2023-as ET változás vissza	-	-	(83 539)	83 539	-	-	-
Tulajdonosi tranzakciók	-	-	-	-	(3 758)	(3 758)	(3 758)
IFRS - 2024.01.01	444 306	2 241 985	(207 346)	-	(3 758)	2 475 187	

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Értékelési tartalék	Tulajdonosi tranzakció	Konszolidált váll. ST változása	Adósságkonsz. kül.	Összesen
Magyar szabályok szerinti saját tőke - 2024.12.31	507 303	2 816 294	(438 518)	35 194	-	634 664	(42)	3 554 895
Pénzügyi instrumentumok átértékelési különbözete	-	-	702 344	(35 194)	-	-	-	667 150
Használati jogi eszköz felvétele	-	-	(3 269)	-	-	-	-	(3 269)
Várható hitelezési veszteség	-	-	(2 042)	-	-	-	-	(2 042)
Halasztott adó képzése	-	-	(57 661)	-	-	-	-	(57 661)
Halasztott adó felvétel	-	-	(90 735)	-	-	-	-	(90 735)
Alapítás átszervezés kivételése	-	-	(9 085)	-	-	(50 482)	-	(59 566)
ÉH miatti módosítás	-	-	-	-	-	(667 721)	-	(667 721)
Leányvállalati ET változás vissza	-	-	(83 539)	-	-	83 539	-	-
Adósságkonszolidáció miatti külön átvezetése egyéb eredménybe	-	-	(42)	-	-	-	42	-
Tőkekonszolidációs különbözet értékcsökkenésének visszaforgatása	-	-	751	-	-	-	-	751
Tulajdonosi tranzakció (vont goodwill)	-	-	-	-	(3 758)	-	-	(3 758)
Tőkekibocsátás közvetlen költsége	-	(2 812)	2 812	-	-	-	-	-
IFRS - 2024.12.31	07 303	2 813 482	21 015	-	(3 758)	-	-	3 338 042

A magyar számviteli törvény és az IFRS közötti eltérésekből fakadóan korrekciókat kellett végrehajtani a magyar számviteli törvény szerinti adatokon az IFRS-nek való teljeskörű megfelelés érdekében.

Alább részletezzük a magyar számviteli törvény szerinti sorokon végrehajtott módosításokat:

a) Pénzügyi instrumentumok átértékelése valós értékre

A magyar számviteli törvény 58. §-ának rendelkezései alapján, amennyiben a Csoport portfóliójába tartozó részesedések mérlegfordulónapi – menedzsment által meghatározott – értéke meghaladta a könyv szerinti értéket, a pozitív értékkülönböt a részesedések értékének növelésével egyidejűleg a saját tőkén belül külön tartalékban került kimutatásra.

Az IFRS-ek alkalmazása során azonban a Csoport befektetési társaságnak minősül az IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások standard 27–33. bekezdései értelmében. Ennek következtében a Csoport valamennyi, portfólióban tartott befektetését a saját pénzügyi kimutatásaiban nem konszolidáltan, hanem valós értéken, az eredményben (FVTPL) mutatja ki, összhangban az IFRS 9 Standard előírásaival.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	IFRS-ek szerinti pénzügyi instrumentumok átértékelése
-	505 798	505 798

b) Átsorolás a finanszírozási ráfordításokból, pénzügyi lízing kamatának felvétele, várható hitelezési veszteség elszámolása

A magyar számviteli szabályok alkalmazása során a Csoport a befektetések értékesítéséből származó nyereséget vagy veszteséget a pénzügyi műveletek eredménye soron mutatta ki.

A Csoport holding társaságként működik, amelynek elsődleges üzleti tevékenysége a portfólióban tartott befektetések kezelése és realizálása. Ennek megfelelően az IFRS-ek előírásai szerint a befektetések értékesítéséből származó nyereség vagy veszteség az üzleti tevékenység eredményeként, a főtevékenységből származó árbevétel részeként kerül bemutatásra.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat (Pénzügyi eredmény)	Módosítás értéke	Finanszírozási ráfordítások
75 078	-75 078	-

A finanszírozási ráfordítások sor a pénzügyi lízing kamatával is módosult. A Csoport egyik ingatlanbérleti szerződése az IFRS 16 szerint pénzügyi lízingnek minősül

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat (Pénzügyi eredmény)	Módosítás értéke	Finanszírozási ráfordítások
0	- 5 866	-5 866

A magyar konszolidált beszámolóban a társult befektetésre elszámolt időarányos eredmény IFRS-ek szerint a pénzügyi instrumentumok átértékelésének része (-252 e Ft), melyet szintén a pénzügyi eredményből soroltunk át. Valamint várható hitelezési veszteség elszámolásával (133 e Ft) növeltük az elszámolt finanszírozási ráfordításokat.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat (Pénzügyi eredmény)	Módosítás értéke	Finanszírozási ráfordítások
-252	252	0
0	-133	-133

c) Anyagjellegű ráfordítást érintő tételek

A magyar számviteli szabályok szerint a pénzügyi lízingekhez kapcsolódóan a bérleti díjak a tárgyidőszak költségeiként kerültek elszámolásra. A pénzügyi lízinghez kapcsolódó módosítások részeként az elszámolt bérleti díj összegével csökkenteni kellett az anyagjellegű ráfordításokat 22.159 eFt értékben. Az alapítás-átstruktúra magyar szabályok szerint aktivált értékét az IFRS-re való áttéréskor vissza kellett sorolni az eredeti költségnemek közé, így az IFRS szerinti beszámolóban ezen eszközök nem szerepelnek a mérlegben, a módosítás értéke 9.187 e Ft-tal növelte az anyagjellegű ráfordításokat.

IAS 32.37 pontja alapján a Csoport a saját tőkeinstrumentumok kibocsátásához közvetlenül kapcsolódó, kiegészítő költségeket nem az eredménykimutatásban, hanem a saját tőkében mutatja ki, a tőketartalék csökkentéseként (2 812 e Ft)

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	Anyagjellegű ráfordítások
- 287 588	22 159-9 187+2 812=15 784	-274 616

d) Kisvállalati adó (KIVA) átsorolása

A magyar számviteli szabályok alkalmazása során a kisvállalati adó (KIVA) teljes összege egységesen jövedelemadó ráfordításként került kimutatásra. Azonban a KIVA két komponensből áll:

- a társasági adót kiváltó rész, amely az IAS 12 standard értelmében ténylegesen jövedelemadónak minősül, és ennek megfelelően halasztott adóként jelenik meg,
- valamint a munkáltatói járulékot kiváltó rész, amely az IFRS logika szerint a személyi jellegű ráfordítások közé került átsorolásra.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	Személyi jellegű ráfordítások
- 346 593	-28 985	-375 578

e) Értékcsökkenés módosítása

Az IFRS 16 standard előírásai alapján a lízingszerződésekhez kapcsolódó használati jogi eszköz a futamidő alatt lineáris módszerrel, időarányosan amortizálásra kerül.

Ennek megfelelően az IFRS szerinti beszámolóban az értékcsökkenési leírás összege a magyar szabályok szerint kimutatott értékhez képest növekedett, mivel a korábban anyagjellegű ráfordításként elszámolt bérleti díjak helyett a használati jogi eszköz amortizációja jelenik meg.

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	Személyi jellegű ráfordítások
- 57 159	-5 869	-63 028

f) Halasztott adó elszámolása

A magyar számviteli szabályok alkalmazása során halasztott adó kötelezettségek és követelések nem kerültek kimutatásra. Az IFRS-ek előírásai szerint azonban – összhangban az IAS 12 standard rendelkezéseivel – a halasztott adó elszámolása kötelező a számviteli és adóalap közötti átmeneti különbségekre.

Ennek megfelelően az IFRS-re való áttéréskor a Csoport halasztott adóköveteléseket és -kötelezettségeket vett fel. A jövedelemadó-ráfordítás sort részben a d) pontban bemutatott KIVA járulékot kiváltó komponensének átsorolása (28.985 e Ft), részben halasztott adó elszámolása módosította (48.595 e Ft).

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált évközi pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2025. június 30-án végződő félévre
 Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Magyar szabályok szerinti konszolidált adat	Módosítás értéke	Jövedelemadó ráfordítás
- 30 239	28 985-48 595 =-19 611	-49 850

32. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

Az Anyavállalat és leányvállalatai - amelyek a Csoport kapcsolt felei - közötti tranzakciók és egyenlegek a konszolidáció során kiszűrésre kerültek, és a jelen pontban nem kerülnek bemutatásra.

Az Igazgatótanács és az Auditbizottság tagjai kapcsolt felek. Az Igazgatótanács tagjai az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

MEGNEVEZÉS **IGAZGATÓTANÁCS** **FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG** **ÖSSZESEN**

Bérek	-	-	0
Tiszteletdíjak	-	1 795	1 795
Összesen	-	1 795	1 795

A juttatások részeként tiszteletdíjak kerültek elszámolásra.

A Csoport a leányvállalaton kívüli kapcsolt felekkel folytatott ügyleteket a VII. fejezet 20. pontjában részletezzük.

33. Leányvállalatok által fizetett osztalék

A 2024. üzleti évben a Csoporton belüli leányvállalatok részéről osztalékfizetés nem történt.

34. Időközi időszakot követő események

A Csoport a következő jelentősebb 2025.06.30 utáni eseményeket azonosította, amelyek – mivel nem módosító események – nincsenek hatással a kimutatások számszaki részére:

- Az Anyavállalat 2025.07.28 napján hozott közgyűlési határozatai alapján 548 576 db „A” sorozatú törzsrészvény „C” sorozatú szavazatelsőbbeségi részvénné, valamint 1 db „B” sorozatú vétőjogos részvény „A” sorozatú törzsrészvénné alakításáról döntött, amelynek eredményeként a BÉT Xtend piacon forgalomban lévő törzsrészvények száma 4 937 191 db-ra csökkent; az átalakítás értéknapja 2025. augusztus 8.
- A Közgyűlés 2025.08.11-i határozatában felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy 2026. május 31-ig, legfeljebb 1 500 000 000 Ft összegig, kizárólag „A” sorozatú törzsrészvények kibocsátásával alaptőke-emelést hajtson végre, akár nyilvános, akár zártkörű eljárás keretében. A felhatalmazás valamennyi, a Ptk. által meghatározott alaptőke-emelési esetre kiterjed.

A fordulónapot követően a globális gazdasági környezetet továbbra is jelentős geopolitikai feszültség terheli. Ide tartozik az orosz–ukrán konfliktus, amelynek részeként az olajvezetékek körüli viták ismét napirendre kerültek, a közel-keleti konfliktus eszkalációja, valamint az Irán által fenntartott fenyegetés a Hormuzi-szoros lezárására.

Ezen túl a Vörös-tenger térségében zajló biztonsági helyzet és a hajózási útvonalak elterelése tovább növeli a globális kereskedelem költségeit és bizonytalanságát.

A Társaságnak nincs közvetlen kitettsége az érintett régiókban, így ezek az események nem minősülnek módosító eseménynek, és a pénzügyi kimutatásokban nem indokolnak változtatást.

A vezetőség ugyanakkor folyamatosan figyelemmel kíséri a fejleményeket és azok közvetett hatásait a Csoport működésére és pénzügyi teljesítményére

35. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Csoportnak kizárólag leányvállalatai vannak, társult vállalkozása vagy közös szerveződése nincs.

A Csoportnak egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz, az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Csoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók).

A Csoport anyavállalata és két leányvállalata befektetési társaságnak minősül. Ennek következtében, az ezek által a vállalkozások által tartott befektetések - bár formálisan többnyire társult vállalkozásnak, néhol leányvállalatnak minősülnek, nem a tőke módszer szerint kezeltek, illetve nem kerülnek konszolidálásra, hanem a FVTPL befektetesként kellett kezelni azokat. Ez a besorolás a mértékadó befolyással és kontrollal összefüggő minősítést nem változtatta meg, csak az alkalmazott számviteli megoldásra volt hatása.

Egyes vállalkozások a Csoporton belül konszolidálásra kerültek a normál szabályok szerint. Nehézség vagy különleges megfontolás ezeknél sem volt.

Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A 2000. évi C. Számvitelről szóló törvény alapján Társaságunknál kötelező a beszámoló könyvvizsgáló által történő auditálása. 2024. évben a könyvvizsgálatot az UNIKONTO Számvitelkutató Kft. látta el (1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724). E könyvvizsgálót választották meg 2025-re is. Ez a konszolidált évközi pénzügyi kimutatás nem auditált, azonban azt a könyvvizsgáló átvilágította.

Az UNIKONTO Számvitelkutató Kft. részéről a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy Dr. Lakatos László Péter (könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).

36. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

37. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése, a kibocsátó nyilatkozatai

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Csoport 2025. szeptember 17-i igazgatótanácsi közzétételre engedélyezte.

A Társaság kijelenti, hogy a 2025. év I. félévére vonatkozó összevont (konszolidált) Időközi Pénzügyi kimutatásai és Féléves Jelentése az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, a Társaság legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Társaság, mint kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

Továbbá a Társaság kijelenti, hogy a 2025. év I. félévére vonatkozó összevont (konszolidált) féléves jelentése megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, valamint ismerteti a pénzügyi év hátralévő időszaka tekintetében valószínűsíthető kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság kijelenti, hogy jelen féléves Jelentés adatairól független könyvvizsgáló átvilágítási jelenést készített, amely nem minősül könyvvizsgálathoz.

Budapest, 2025.09.17

STRT Holding Nyrt. képviseletében

.....

Nagy István

pénzügyi igazgató

.....

Balogh Péter Zoltán

az igazgatóság elnöke

Jelentés a konszolidált Évközi Pénzügyi Kimutatások átvilágításáról

Az STRT Holding Nyrt. menedzsmentjének

Elvégeztük az STRT Holding Nyrt. és konszolidált leányvállalatai (továbbiakban: Csoport) 2025. június 30-i Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alapján **konszolidált évközi pénzügyi kimutatások átvilágítását**, amely 2025. június 30. napjára vonatkozó konszolidált mérlegből - amelyben a konszolidált mérlegfőösszeg 4 486 080 eFt, a saját tőke 3 927 485 eFt -, a 2025. június 30-án végződő hat (6) hónapra vonatkozó konszolidált átfogó eredménykimutatásból - amelyben a tárgyidőszak (6 hónapra vonatkozó) teljes átfogó eredmény 187 143 eFt -, az ugyanerre az időszakra vonatkozó konszolidált saját tőke változás kimutatásból, konszolidált cash flow kimutatásból áll és a válogatott kiegészítő megjegyzésekből áll (e dokumentumok együttesen: konszolidált évközi pénzügyi kimutatások).

A Csoport ebben az időszakban tesz közzé először IFRS-ek szerinti konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokat. Az Anyavállalat IFRS-re történő áttérésének napja 2025. január 1. volt, korábban a magyar számviteli szabályok alapján készítette el egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatásait.

A vezetés felelőssége a konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokért

A vezetés felelős a jelen konszolidált évközi pénzügyi kimutatások Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes konszolidált évközi pénzügyi kimutatások elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelőségünk következtetést megfogalmazni a mellékelt konszolidált évközi pénzügyi kimutatások vonatkozóan. Átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végzett átvilágítása” című Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Nemzetközi Standarddal összhangban hajtottuk végre. A 2410. témaszámú Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Nemzetközi Standard megköveteli, hogy következtetést vonjunk le arra vonatkozóan, jutott-e bármi a tudomásunkra, ami arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy az konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokat egészükben nem minden lényeges szempontból az IFRS-ekkel összhangban készítették el. Ez a standard megköveteli azt is, hogy megfeleljünk a releváns etikai követelményeknek.

A konszolidált évközi pénzügyi kimutatásoknak a 2410. témaszámú Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Nemzetközi Standarddal összhangban végzett átvilágítása

korlátozott bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízás. A könyvvizsgáló eljárásokat hajt végre, amelyek elsősorban a vezetéssel és az adott esetnek megfelelően a gazdálkodó egység egyéb munkatársaival készített interjúkból, valamint elemző eljárások alkalmazásából állnak, és értékeli a megszerzett bizonyítékokat.

Az átvilágítás során végrehajtott eljárások lényegesen kevesebbek, mint a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standardok szerint végzett könyvvizsgálat során végrehajtott eljárások. Ennek megfelelően nem bocsátunk ki könyvvizsgálói véleményt a jelen konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokra vonatkozóan.

Következtetés

Átvilágításunk alapján nem jutott a tudomásunkra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokat nem a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS-ekkel) összhangban készítették el.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Dr. Lakatos László Péter
kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724